



**Press release
For immediate release**

1 November 2015

DUKES to add quintessentially British charm to WTM

Dubai-based luxury hospitality developer Seven Tides International to showcase British themed DUKES London and DUKES Dubai properties at world-leading travel exhibition

Seven Tides International, the Dubai-based luxury hospitality developer and holding company, will exhibit at the World Travel Market in London for the first time this year as it prepares to unveil its latest five-star hotel, which will open early 2016.

Located on the Palm Jumeirah, Dubai's prestigious island community, the 500-key British-styled hotel will join sister property and flagship hotel, DUKES London as part of Seven Tides' growth strategy for the brand.

"The decision to bring the DUKES brand to Dubai was a logical next step with our flagship London hotel already a hugely popular destination for outbound GCC travellers; so in bringing quintessential British charm and style to the UAE and blending it with cosmopolitan luxury, we will create a unique residence and hotel situated in the heart of Dubai's most desirable island community, Palm Jumeirah," said Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides International.

"Dubai's long-established reputation as a world-class hospitality hub and its enduring appeal as a preferred lifestyle and vacation destination for a well-travelled and appreciative international audience, make it a natural fit with DUKES brand philosophy. The second DUKES property will add a new and distinctly unique flavour of traditional British hospitality to the emirate's current five-star mix," said Debrah Dhugga, Managing Director, DUKES.

According to statistics released by Dubai's Department of Tourism and Commerce Marketing (DTCM), the emirate welcomed 845,000 UK hotel guests to its shores in 2014, an increase of 11 per cent compared to 2013. DTCM is also forecasting further growth for 2016 with in excess of one million Brits expected to visit.

This is supported by growth figures from Dubai International Airport, which recorded a 16.7% year-on-year rise in passenger traffic in June, increasing to 5.91 million for the period up from 5.07 million the previous year.

“With British expats a strong presence in Dubai for decades, we believe that the DUKES brand will resonate strongly among the local community. NatWest’s latest International Personal Banking Quality of Life Report shows that Dubai is now number three in the table of nations offering the best quality of life for British expats, behind Australia and Canada. Adding a taste of home is something tangible which we know will enhance that quality of life experience,” said Dhugga.

The award winning services and attention to detail the DUKES brand has become synonymous with, will be prevalent throughout DUKES Dubai and incorporated into every aspect of the guest visit.

Centrally located on the trunk of Palm Jumeirah, this waterfront resort will offer world-class leisure and entertainment facilities including a stunning private beach, indoor pool, and outdoor infinity pool plus state-of-the-art gym, along with a number of restaurants.

Guests can choose from Great British Restaurant (GBR) serving modern British cuisine, a traditional fish and chips café located on the promenade overlooking the Dubai Marina, a top floor Asian restaurant with stunning views over the palm, DUKES Bar for signature cocktails, the Champagne Lounge for a traditional afternoon tea or light dining experience, and the al fresco Cigar and Coffee Lounge.

Meeting requirements are serviced with the choice of an executive lounge, private business suites and conference rooms, all of which have been specifically created to offer tailor-made spaces for gatherings or celebrations, from intimate cocktail receptions to impressive corporate events.

Established in 2004, Seven Tides International has developed its own portfolio of commercial, residential and resort properties in some of the world’s most desirable locations. Its award-winning flagship hotel, DUKES London, is situated in the fashionable Mayfair district and has been a hospitality icon in the capital for well over a century.

You can visit DUKES Dubai at World Travel Market on stand ME200.

-Ends-

For more information about DUKES, please visit <http://www.dukesdubai.com/>

About Seven Tides International

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit www.seventides.com

Media contact



Nathalie Viselé
Director
Shamal Marketing Communications FZ LLC
Dubai Media City, UAE.
Office: +971 4 3652711
Mobile : +971 50 4576525
E-mail: nathalie@smc-pr.com
Web site: www.smc-pr.com



Location

DUKES Dubai is centrally located on the trunk of Palm Jumeirah – just 10 minutes' drive from Dubai Marina and Sheikh Zayed Road and only 45 minutes from Dubai International Airport.

Overview & Facilities

DUKES Dubai comprises of 273 stunning bedrooms and 227 fully-furnished Studio and one-bedroom hotel apartments with spectacular beach-front views and access to the resorts' leisure facilities, restaurants and bars.

Accommodation

273 Bedrooms

Residences, managed by the hotel

227 Serviced Apartments.

185 studios, 286 to 652 square feet

42 one-bedroom apartments, 782 to 834 square feet

Studios starting from AED 1,8 million

One-bedroom apartments starting from AED 2,5 million

Interior & Finishing

All bedrooms and hotel apartments have been designed with the modern sophisticated traveller and business investor in mind. Bedrooms feature king size beds, walk-in wardrobes and beautiful en-suite bathrooms. The kitchens in our studio and one-bedroom apartments are chic in design and fully equipped with top-of-the-range appliances, offering stunning accommodation and living areas at one of the most desirable locations on Palm Jumeirah in Dubai.

Services & Amenities

DUKES Dubai's signature service delivery offers superb attention to detail and an experience to remember. Arrive as a guest and leave as a friend.

Leisure Facilities

Our stunning indoor swimming pool is the perfect destination to relax after a hard day at

the office or a day's shopping at one of the Malls. A fully equipped gymnasium is also available in our fitness suite, or alternatively the outdoor infinity pool offers the perfect relaxation zone.

Great British Restaurant (GBR)

An all-day dining restaurant with all the DUKES hallmarks, classic, understated, stylish. The proposed space has an amazing dramatic double height volume overlooking the sea.

Fish & Chips Café

Located on the promenade overlooking the Dubai Marina and Jumeirah Beach Residences, we will have a classic British Fish and Chip Café, The Fish and Chip Café will have its own personality, cool, casual and on trend atmosphere, also offering take away services.

DUKES Bar

DUKES Bar will simply be the best in its category in Dubai for anybody wanting to visit the best classic cocktail bar. It will not be trying to be edgy, hip and on trend. Instead it will be effortlessly classic and established which in itself will give a cool factor. Visitors will instinctively want to dress up and feel part of the lifestyle that DUKES evokes. Impeccable cocktails will be served by expert mixologists, martinis will be served to you by our famous DUKES Trolley, in a subtly glamorous environment that will be cleverly lit eliminating reflection of the double height windows and enable the iconic view over the palm.

Champagne Lounge

Enjoy the finest Champagne and Champagne cocktails from our menu in an intimate and relaxed setting on our terrace. Sink into a setting as enticing as the bubbly itself. A "modern classic space" to relax and enjoy, with rich gold and forest green tones. Bright splashes of green and rose will cover plush furnishings and throw pillows for a contemporary twist; it's all yours to enjoy on your next visit to DUKES Dubai. The elegant area is the perfect spot for morning coffee or a light lunch. Alternatively, take time to enjoy a traditional Afternoon Tea in this stylish setting. Delicate finger sandwiches, freshly baked scones and a choice of patisserie served with a choice of tea are so British. It's a true DUKES experience.

Cigar and Coffee Garden

DUKES is delighted to announce our luxurious Cigar and Coffee Garden with the feel of a private members club, moody and sophisticated. Guests are invited to choose from our excellent selection of fine cigars, including some Cuban favourites, and indulge in one of our fantastic Whiskies or relax with a coffee from our coffee menu.

Asian Rooftop Restaurant

A top floor Asian Restaurant with stunning views over the Palm Jumeirah and Dubai skyline.

Meetings & Private Dining

From a celebration to a conference our private meetings and boardrooms deliver comfortable light-filled rooms with attention to detail that matters. Our Audio Visual equipment includes LCD screens, projectors, laptops, Wi-Fi and conferencing with direct phone access. Coffee breakout service areas are available as well as bespoke dining that reflects our British approach. Our meeting spaces range from board-room style for 10 persons, accommodating up to 120 persons for a conference or celebration with dinner and private terrace space is also available.



بيان صحفي

للنشر الفوري

1 نوفمبر 2015

تستعد لافتتاح ديوكس دبي مطلع 2016 ديوكس تشارك للمرة الأولى في معرض السفر العالمي في لندن

سيفن تايدز انترناشيونال المتخصصة في تطوير الفنادق الفخمة والتي تتخذ من دبي مقرا لها تعرض فندق ديوكس لندن البريطاني الطابع وديوكس دبي في معرض السفر الرائد في العالم

تشارك سيفن تايدز انترناشيونال الشركة القابضة ومطور الفنادق الفاخرة التي تتخذ من دبي مقرا لها في سوق السفر العالمي في لندن للمرة الأولى هذا العام حيث تستعد للكشف عن أحدث فنادقها من فئة الخمس نجوم الذي يفتتح مطلع 2016.

والفندق البريطاني التصميم الذي يقع في جزيرة النخلة جميرا بدبي الراقية يتكون من 500 غرفة وينضم الى الفندق الشقيق والريادي ديوكس لندن كجزء من استراتيجية سيفين تايدز لنمو العلامة التجارية.

وقال عبد الله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز انترناشيونال: "لقد كان قرار جلب العلامة التجارية ديوكس إلى دبي هو الخطوة المنطقية التالية، إذ ان فندقنا الرائد في لندن يعتبر وجهة رائجة للغاية لدى السياح من دول مجلس التعاون الخليجي المتجهين الى بريطانيا وبالتالي من خلال جلب سحر الحياة البريطانية الراقية الى دولة الإمارات العربية المتحدة ومزجها بالفخامة العالمية، فإننا نخلق فندقا وموتلا فريدا من نوعه في قلب جزيرة النخلة جميرا التي تعد مجتمع الجزر الأشهر في دبي".

وقالت ديبيرا دوغا المدير التنفيذي، ديوكس: "ان سمعة دبي الراسخة كمركز ضيافة ذا مستوى عالمي وجاذبيتها كوجهة سياحية تتمتع بأسلوب حياة مفضل عند جمهور السياح العالمي المتمرس يجعلها تناسب فلسفة العلامة التجارية لديوكس بصورة طبيعية. وسيضيف فندق ديوكس الثاني نكهة جديدة وفريدة من نوعها لأسلوب الضيافة التقليدية البريطانية إلى قطاع الفنادق الفخمة الحالي في الإمارة".

وفقا للإحصاءات الصادرة عن دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي فقد استقبلت الإمارة 845 ألف سائح بريطاني في فنادقها في عام 2014، أي بزيادة قدرها 11 في المائة مقارنة مع عام 2013.

وتتوقع الدائرة أيضا مزيدا من النمو في 2016 حيث يتوقع ان يزيد عدد السياح البريطانيين عن مليون زائر.

وتؤيد ذلك أرقام النمو في مطار دبي الدولي، والذي سجل ارتفاعا بنسبة 16.7% سنويا في حركة الركاب في يونيو، ليرتفع الى 5.91 مليون مسافر مقارنة مع 5.07 مليون مسافر في الفترة المقابلة في العام السابق.

وقالت دوغا: "مع الوجود القوي للجالية البريطانية في دبي على مدى عقود، نعتقد أن العلامة التجارية ديوكس سوف يتردد صداها بقوة في أوساط المجتمع المحلي. ويظهر أحدث تقرير (جودة الحياة المصرفية الشخصية العالمية) لاناتويست أن دبي تحتل الآن المرتبة الثالثة في قائمة الدول التي تقدم أفضل نوعية حياة للوافدين البريطانيين، بعد أستراليا وكندا، وبالتالي فإن وجود شيء من رائحة الوطن يعزز من جودة الحياة في الغربية".

وستصبح خدمات ديوكس الحائزة على جوائز واهتمامها بالتفاصيل التي تعرف بها هذه العلامة التجارية سائدة في جميع أنحاء ديوكس دبي ومندمجة في كل جانب من جوانب التجربة التي يخوضها الضيف.

وسيقدم منتج الواجة البحرية هذا الذي يقع وسط جذع الجزيرة مرافق للترفيه والتسليّة من الطراز العالمي بما في الشاطئ الخاص المذهل ، حمام سباحة داخلي، وبركة سباحة بلا حواف في الهواء الطلق بالإضافة إلى صالة ألعاب رياضية متطورة ، وعدد من المطاعم .

ويمكن للنزلاء الاختيار من مطعم الـ"جريت بريتش ريسوران" الذي يقدم المأكولات البريطانية المعاصرة، ومقصف "فيش اند تشيبس" التقليدي الذي يقع على ممشى يطل على مارينا دبي، والمطعم الآسيوي في الطابق العلوي مع إطلالة خلابة على جزيرة النخلة، وديوكس بار للكوكتيلات الخاصة، وصالة شامبين لتناول الشاي العصرية التقليدي أو وجبة العشاء الخفيفة، وصالة السيجار والقهوة المفتوحة.

ويمكن توفير متطلبات اجتماعات الشركات ورجال الاعمال بمجموعة متنوعة من الغرف والقاعات الخاصة التي تم تصميمها جميعا بحيث تلبي توفر مساحات معدة خصيصا للاجتماعات والاحتفالات، من حفلات الكوكتيل الى فعاليات الشركات.

يشار الى ان سيفين تايدز التي تأسست في عام 2004، قامت بتطوير محفظتها الخاصة من العقارات التجارية والسكنية والمنتجعات في بعض أكثر المناطق جذبا في العالم. يقع فندقها الرائد الحائز على جوائز ديوكس لندن، في حي ميفير الراقي، ويعتبر رمز الضيافة في العاصمة منذ ما يزيد على قرن من الزمان.

-انتهى-

ملاحظة للمحررين:

لمزيد من المعلومات حول ديوكس، يرجى زيارة <http://www.dukesdubai.com/>

معلومات عن سيفين تايدز انترناشيونال

هي شركة خاصة قابضة مقرها في دبي، الإمارات العربية المتحدة، ذات توجه دولي أنشئت في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، شعارها التفكير الهجومي والعمل بروح الابتكار وخلق شراكات استراتيجية والتصرف بسرعة. والنتيجة هي عبارة عن محفظة عالية من المنتجات تتراوح بين عمليات الاستحواذ على فنادق تاريخية ومبان تجارية إلى الأبراج السكنية والمجمعات متعددة الاستخدامات في المدينتين الرئيسيتين لندن ودبي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.seventides.com

الموقع

يقع ديوكس دبي وسط جذع جزيرة النخلة جميرا - على بعد 10 دقائق بالسيارة من دبي مارينا وشارع الشيخ زايد، و45 دقيقة فقط من مطار دبي الدولي.

نظرة عامة والمرافق

يتألف ديوكس دبي من 273 غرف نوم مجهزة و227 شقة فندقية من غرفة نوم واحدة واستوديو مفروشة بالكامل مع إطلالة مذهلة على البحر وسهولة الوصول إلى المرافق الترفيهية والمطاعم والمقاصف في المنتجع.

الإقامة

273 غرفة نوم

المجمع السكني بإدارة الفندق

227 شقة فندقية

185 استوديو، من 286 إلى 652 قدم مربع

42 شقة بغرفة نوم واحدة، من 782 إلى 834 قدم مربع

الاستوديو بدءاً من 1,8 مليون درهم

شقة بغرفة نوم واحدة بدءاً من 2,5 مليون درهم

التصميم الداخلي والتشطيب

تم تصميم جميع غرف النوم والشقق الفندقية بما يلبي متطلبات السائح والمستثمر المعاصر. تحتوي غرف النوم على أسرة كبيرة، غرفة ملابس وحمامات جميلة. المطابخ الموجودة في شقق الاستوديو

وغرفة نوم واحدة أنيقة في التصميم ومجهزة تجهيزا كاملا بأجهزة من الطراز الأول، وتوفر مولدا مذهلا ومناطق معيشة في واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في جزيرة النخلة جميرا في دبي.

الخدمات والتسهيلات

تقدم خدمات ديوكس دبي الخاصة اهتماما رائعا بالتفاصيل وتجربة لا تنسى. إنك تصل ضيفا وتغادر صديقا.

المرافق الترفيهية

حمام السباحة الداخلي المذهل هو وجهة مثالية للاسترخاء بعد يوم من العمل الشاق في المكتب أو التسوق في أحد المولات. كما تتوفر صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل في جناح اللياقة البدنية، أو كبديل هناك بركة السباحة في الهواء الطلق التي تعتبر منطقة استرخاء ممتازة.

مطعم جريت بريتش ريستوران (جي بي آر)

مطعم لتناول الطعام طوال اليوم يحمل بصمات ديوكس المتميزة في الأناقة والأسلوب والاجواء الكلاسيكية. يحتل المطعم مساحة مرتفعة مذهشة مساحة لإطلالة مذهلة مطلة على البحر.

مقصف فيش اند تشيبس

مطعم يقع على ممشى مطل على مرسى دبي وجميرا بيتش ريزيدنسييس، يقدم طبق السمك والبطاطا المقلية البريطاني الكلاسيكي ويتمتع بشخصيته الخاصة، فهو رائع ومرتاح مسابر لإيقاع العصر، ويوفر أيضا خدمة الطلبات الخارجية.

ديوكس بار

سيكون ديوكس بار بكل بساطة الأفضل بفتته في دبي لكل من يريد زيارة افضل كوكتيل بار كلاسيكي. أنه لن يحاول أن يكون المسابر للموضة الصارخة بل المكان الكلاسيكي الراسخ مع الجو الرائق. الزائر سيكون غريزيا راغبا بارتداء افضل ملابسه ويشعر انه جزء من نمط الحياة التي يثيرها ديوكس. سيتم فيه تقديم الكوكتيلات التي لا تشوبها شائبة من قبل خبراء المزج، وسيتم تقديم انواع الكوكتيل على عربات ديوكس الشهيرة، في بيئة ساحرة مضاءة بذكاء لتخفي انعكاسات النوافذ المرتفعة وتساعد على مشاهدة الاطلالة البديعة على الجزيرة.

شامبين لاونج

تمتع بأفضل أنواع شراب الفقاعات الفرنسي وكوكتيلاته من القائمة في جو حميم ومريح على الشرفة واغرق في جو مثير مثل جو فقاعات هذا الشراب. انه "فضاء كلاسيكي حديث" للاسترخاء والاستمتاع، بألوانه الذهبية والخضراء. وتغطي لطخات اللون الزهري والاحضر اللامع المفروشات الفخمة والوسائد

لإضفاء لمسة عصرية. كل هذا سيكون ملكك انت في زيارتك القادمة لفندق ديوكس دبي. المنطقة أنيقة هي المكان المثالي لتناول قهوة الصباح أو غداء خفيف. او خذ وقتك للاستمتاع بشاي العصرية التقليدي في هذا الجو الأنيق. الشطائر الصغيرة الهشة، الكعك الطازج ومجموعة المعجنات التي تقدم مع أنواع مختلفة من الشاي هو تقليد بريطاني حتى النخاع. انها تجربة ديوكس حقيقية.

حديقة السيجار والقهوة

يسر ديوكس الإعلان عن إطلاق حديقة السيجار والقهوة الفاخرة التي تشعر مرتاديهما بأنهم أعضاء ناد خاص، المتقلبو المزاج والمنتمين للطبقة المخملية. سيدعى الضيوف للاختيار من بينها مجموعة متميزة من السيجار الفاخر، بما في ذلك بعض الأنواع الكوبية المفضلة، والانغماس مع انواع رائعة من الشراب الاسكتلندي أو الاسترخاء مع فنان قهوة من قائمتنا الخاصة بالقهوة.

المطعم الآسيوي على السطح

مطعم آسيوي يقع في الطابق العلوي مع اطلالة على مناظر خلابة على جزيرة النخلة جميرا ودبي.

الاجتماعات والمآدب الخاصة

من الاحتفالات الى المؤتمرات، توفر قاعات الاجتماعات واللقاءات الخاصة غرفا مضاءة بوفرة مع الاهتمام بالتفاصيل المهمة. تشمل المعدات السمعية البصرية لدينا شاشات مسطحة كبيرة، وأجهزة عرض وأجهزة كمبيوتر محمولة، واي فاي والاجتماعات الهاتفية المباشرة. تتوفر مناطق استراحات القهوة وكذلك قاعات المآدب الشهيرة التي تعكس التقاليد البريطانية. تتراوح قاعات الاجتماعات لدينا ما بين غرف مجالس الإدارات سعة 10 أشخاص، وحتى القاعات 120 شخصا للمؤتمرات أو الاحتفالات مع العشاء، كما تتوفر شرفة خاصة.

للاتصال الإعلامي:



عماد عز الدين

مدير العلاقات العامة

شمال للاتصالات التسويقية

مدينة دبي للإعلام

الامارات العربي المتحدة

هاتف: +971 4 3562711

متحرك: +971 567546965

بريد الكتروني: imad@smc-pr.com

